

ACTA DE REUNION Nº 3
LICITACION PÚBLICA Nº 11/21

En la ciudad de Mar del Plata, el día 02 de agosto de 2021, se reúne la Comisión de Estudio de Ofertas y Adjudicación para la Licitación Pública Nº 11/21 denominada **"PLAN ARGENTINA HACE" OBRAS DE AGUA BARRIOS CASTAGNINO SECTOR 1 y LA LAURA 2 Y 3**, que tramita por Expediente 0150-O-2021, integrada por Ing. Civil Juan Carlos SZPYRNAL, quien preside la misma, por la Gerencia de Obras; C.P. Mariano BIANCHINI por la Contaduría y Dra. Graciela LEONE por la Gerencia de Asuntos Judiciales, Administrativos y Contencioso Administrativo.-

Habiéndose procedido a la apertura del Sobre Nº 2 de la licitación se analizó las ofertas presentadas para cada uno de los sectores.

El **SECTOR 1** con un Presupuesto Oficial a febrero de 2021 de \$ 13.958.629,41, contiene la "Propuesta Económica" de los Oferentes **ROCMA S.R.L., PABLO ESTEBAN ROMERO, SOCIEDAD SUD ARQUITECTURA S.R.L.** e **ISTRIA S.A.** se da lugar a analizar el contenido de cada propuesta.

Las firmas **ROCMA S.R.L., PABLO ESTEBAN ROMERO, SOCIEDAD SUD ARQUITECTURA S.R.L.** e **ISTRIA S.A.** han dado cumplimiento con toda la documentación exigida en el P.B.C. en forma correcta no habiendo observaciones que formular.

El siguiente cuadro presenta Orden de Prelación, confeccionado con los montos totales de las Ofertas admisibles, con impuestos incluidos:

Cuadro Comparativo de Ofertas

Presupuesto OFICIAL		Febrero	\$ 13,958,629.41			
		Actualización Junio	\$ 16,175,503.52			
Sector 1						
Empresa Oferente	Orden	Monto Contado			P1	P2
SOCIEDAD SUD ARQUITECTURA S.R.L.	1º	\$ 16,498,841.60			18.20%	
CONSTRUCTORA PABLO ROMERO	2º	\$ 17,488,436.88			25.29%	6.00%
ROCMA	3º	\$ 19,099,625.28	8.00%	\$ 17,571,655.26	25.88%	6.50%
ISTRIA S.A.	4º	\$ 17,648,550.08			26.43%	6.97%

P1: Variación Porcentual respecto del P.O

P2: Variación Porcentual respecto de la Oferta en 1er Orden

El **SECTOR 2** con un Presupuesto Oficial a febrero de 2021 de \$ 13.319.215,16, contiene la "Propuesta Económica" de los Oferentes **ROCMA S.R.L., PABLO ESTEBAN ROMERO, SOCIEDAD SUD ARQUITECTURA S.R.L.** e **ISTRIA S.A.** se da lugar a analizar el contenido de cada propuesta.

Las firmas **ROCMA S.R.L., PABLO ESTEBAN ROMERO, SOCIEDAD SUD ARQUITECTURA S.R.L.** e **ISTRIA S.A.** han dado cumplimiento con toda la documentación exigida en el P.B.C. en forma correcta no habiendo observaciones que formular.

El siguiente cuadro presenta Orden de Prelación, confeccionado con los montos totales de las Ofertas admisibles, con impuestos incluidos:

Cuadro Comparativo de Ofertas

Presupuesto OFICIAL		Febrero	\$ 13,319,215.16			
		Actualización Junio	\$ 15,434,539.12			
Sector 2						
Empresa Oferente	Orden	Monto Contado			P1	P2
ROCMA	1º	\$ 19,383,959.53	19.01%	\$ 15,699,068.82	12.47%	
SOCIEDAD SUD ARQUITECTURA S.R.L.	2º	\$ 16,567,092.06			18.69%	5.53%
ISTRIA S.A.	3º	\$ 16,805,518.68	1.10%	\$ 16,620,657.97	19.07%	5.87%
CONSTRUCTORA PABLO ROMERO	4º	\$ 17,088,722.74			22.42%	8.85%

P1 : Variación Porcentual respecto del P.O

P2 : Variación Porcentual respecto de la Oferta en 1er Orden

El **SECTOR 3** con un Presupuesto Oficial a febrero de 2021 de \$ 14.943.231,45, contiene la "Propuesta Económica" de los Oferentes **ROCMA S.R.L.**, **PABLO ESTEBAN ROMERO**, **SOCIEDAD SUD ARQUITECTURA S.R.L.** e **ISTRIA S.A.** se da lugar a analizar el contenido de cada propuesta.

Las firmas **ROCMA S.R.L.**, **PABLO ESTEBAN ROMERO**, **SOCIEDAD SUD ARQUITECTURA S.R.L.** e **ISTRIA S.A.** han dado cumplimiento con toda la documentación exigida en el P.B.C. en forma correcta no habiendo observaciones que formular.

El siguiente cuadro presenta Orden de Prelación, confeccionado con los montos totales de las Ofertas admisibles, con impuestos incluidos:

Cuadro Comparativo de Ofertas

Presupuesto OFICIAL		Febrero	\$ 14,943,231.45			
		Actualización Junio	\$ 17,316,477.56			
Sector 3						
Empresa Oferente	Orden	Monto Contado	Desc.	Monto c/Desc.	P1	P2
ISTRIA S.A.	1º	\$ 18,598,805.82	6.00%	\$ 17,482,877.47	25.25%	
ROCMA	2º	\$ 21,366,459.36	13.00%	\$ 18,588,819.64	33.17%	6.33%
SOCIEDAD SUD ARQUITECTURA S.R.L.	3º	\$ 18,634,558.83			33.50%	6.59%
CONSTRUCTORA PABLO ROMERO	4º	\$ 19,804,436.93			41.88%	13.28%

P1 : Variación Porcentual respecto del P.O

P2 : Variación Porcentual respecto de la Oferta en 1er Orden

Asimismo, se entiende oportuno señalar que el índice precios de la construcción ha mostrado en los 5 meses transcurridos desde la fecha de confección del Presupuesto Oficial hasta la fecha de apretura de sobre N°1, un incremento de 15.88%.

No siendo para más, firman los integrantes al pie de la presente.-----